



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2005/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2022 a las 09:20 horas.



Concesión del servicio de gestión y explotación del hotel-plaza de toros de Almadén y la oficina municipal de turismo

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 13.664.324 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tEUWuSL%2FwqPnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almadén**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FBQ45Vinjwurz3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1

→ (13400) Almadén España

→ ES422

Contacto

→ **Correo Electrónico** secretaria@ayto-almaden.com

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Almadén

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/12/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1

→ (13400) Almadén España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1

→ (13400) Almadén España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/12/2022 a las 14:00

→ Observaciones: Los licitadores deberán presentar, en el Registro del Ayuntamiento de Almadén (Plaza de la Constitución, nº 1, 13400-Almadén- Ciudad Real), tres sobres debidamente cerrados, y firmados por ellos mismos, o persona que les represente, haciendo constar los datos que se especifican en este documento para cada uno de ellos.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre 3 se realizará en acto público en la ubicación que designará el Ayuntamiento de Almadén.

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/01/2023 a las 12:00 horas

→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo.

→ Pleno del Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1

→ (13400) Almadén España

Lugar

→ Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (13400) Almadén España

Otros eventos

Apertura Sobre 2. Documentación que debe

Lugar

ser valorada conforme a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor.

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/01/2023 a las 12:00 horas
- Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo.

Apertura Sobre 1. Declaración responsable.

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/01/2023 a las 11:15 horas
- Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación.

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/11/2022

- Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (13400) Almadén España

Objeto del Contrato: Concesión del servicio de gestión y explotación del hotel-plaza de toros de Almadén y la oficina municipal de turismo

→ Valor estimado del contrato 13.664.324 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55110000 - Servicios de alojamiento hotelero.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con el Ayuntamiento de Almadén las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. Los licitadores deberán estar en condiciones de acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar dentro del plazo de presentación de sus ofertas, y antes de proceder a la adjudicación. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de este contrato si la prestación está comprendida dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus escrituras de constitución, estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - 1.Relación acreditativa de una experiencia en la gestión hotelera de, al menos otro hotel de categoría Tres Estrellas, de acuerdo con los estándares comúnmente reconocidos en el sector para dicha categoría en los últimos tres años.
2.Relación de los medios personales más relevantes que se compromete a aportar acompañando el "currículum vitae" correspondiente al Director de Explotación del Hotel, que habrá de tener experiencia de dirección durante al menos 3 años de algún establecimiento hotelero de categoría de tres estrellas. Para la justificación de la solvencia técnica se entenderá que cualquier sociedad que se presente junto con otros licitadores, contará con la solvencia del grupo del que forme parte.
3.Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. De conformidad con lo establecido en el art. 96 LCSP, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación, y demás circunstancias inscritas, en particular, la no concurrencia de prohibición de contratar. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha acreditará idénticas circunstancias a efectos de contratación con el Ayuntamiento de Almadén.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Póliza de seguro que cubra daños materiales, y la responsabilidad civil directa, solidaria y subsidiaria por daños a terceros con garantía de responsabilidad profesional y de explotación con las coberturas y límites mínimos de indemnización que se establecen en cláusula 9ª

→ Cifra anual de negocio - Volumen de negocios global superior a 500.000,00 €

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon que ofrezcan las licitadoras s

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 7

→ Plan de inversiones.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Mejoras.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Plan de empleo y formación.

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Plan de explotación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 21

→ Plan de promoción y comercialización.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (13400) Almadén España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No