



Anuncio de licitación

Número de Expediente nº 3191/2024

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2025 a las 16:32 horas.



Reforma y mejora de la planta segunda del edificio de la antigua Casa de Dirección de las Minas, actual Casa CEPA, para su transformación en Museo Sofía Reina, dentro del PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA en Destino -Paisaje Minero de Almadén (PH UNESCO) Naturaleza, Cultura y Ciencia como Puerta de Entrada a los Recursos Naturales de la Comarca MonteSur

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 249.839,36 EUR.

→ Importe 301.943,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 249.839,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Plaza Waldo Ferrer, N.º 41, del municipio de Almadén (Ciudad Real), C.P. 13400.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, 2 lotes, en el que se utilizarán varios criterios de adjudicación, evaluables de forma automática, con 2 sobres.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xy5Lwav7GaSsNfRW6APEDw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Almadén

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xCt8wA5cU3miEJrVR qloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1
→ (13400) Almadén España
→ ES422

Contacto

→ Teléfono +34 926710052
→ Correo Electrónico secretaria@ayto-almaden.com

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Almadén

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/01/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1
→ (13400) Almadén España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1
→ (13400) Almadén España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Almadén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, nº 1
→ (13400) Almadén España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/01/2026 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B Oferta económica y criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ La fecha se fijará más adelante

Lugar

→ Ayuntamiento de Almadén

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre A Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ La fecha se fijará más adelante

Lugar

→ Ayuntamiento

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Reforma y mejora de la planta segunda del edificio de la antigua Casa de Dirección de las Minas, actual Casa CEPA, para su transformación en Museo Sofía Reina, dentro del PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA en Destino -Paisaje Minero de Almadén (PH UNESCO) Naturaleza, Cultura y Ciencia como Puerta de Entrada a los Recursos Naturales de la Comarca MonteSur

→ Descripción del procedimiento

Reforma y mejora de la planta segunda del edificio de la antigua Casa de Dirección de las Minas, actual Casa CEPA, para su transformación en Museo Sofía Reina, dentro del PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA en Destino -Paisaje Minero de Almadén (PH UNESCO) Naturaleza, Cultura y Ciencia como Puerta de Entrada a los Recursos Naturales de la Comarca MonteSur

→ Valor estimado del contrato 249.839,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 301.943,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 249.839,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Plaza Waldo Ferrer, N.º 41, del municipio de Almadén (Ciudad Real), C.P. 13400.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

Lote 1: Lote 1: Dirección facultativa, dirección de ejecución, coordinación de seguridad y salud de la obra de Reforma y mejora de la planta segunda de la antigua casa de dirección de minas, actual casa CEPA, para su transformación en museo Sofía Reina.

→ Descripción del lote Prestación de servicios técnicos de dirección facultativa, dirección de ejecución, coordinación de seguridad y salud de la obra de Reforma y mejora de la planta segunda de la antigua casa de dirección de minas, actual casa CEPA, para su transformación en museo "Sofía Reina".

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

→ Valor estimado del contrato 9.633,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.656,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.633,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 51
- precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49

Lote 2: Lote 2: Ejecución de las obras de Reforma y mejora de la planta segunda de la antigua casa de dirección de minas, actual casa CEPA, para su transformación en museo "Sofía Reina".

- Descripción del lote Ejecución de las obras de Reforma y mejora de la planta segunda de la antigua casa de dirección de minas, actual casa CEPA, para su transformación en museo Sofía Reina conforme al proyecto redactado para la realización de las obras
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Ciudad Real
- Código de Subentidad Territorial ES422
- Valor estimado del contrato 239.906,36 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 290.286,7 EUR.
- Importe (sin impuestos) 239.906,36 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- precio obra
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20
- Reducción del plazo de ejecución de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 70

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según PCAP
- No prohibición para contratar - Según PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según PCAP

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre A) Documentación administrativa
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote:](#) 1
- [Nº Lote:](#) 2
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre A Documentación administrativa
- [Descripción](#) Declaración responsable, DEUC, DACI, y , en su caso, declaración constitución Unión Temporal de Empresas, según modelos en Anexos del PCAP

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Sobre B) Oferta económica y criterios automáticos.
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote:](#) 1
- [Nº Lote:](#) 2
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre B Oferta económica y criterios evaluables automáticamente
- [Descripción](#) Modelo de proposición del PCAP

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)
- [Se aceptará factura electrónica](#)
- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) Plan de Sostenibilidad Turística Paisaje Minero de Almadén (PH UNESCO) naturaleza, cultura y ciencia como puerta de entrada a los recursos naturales de la Comarca MonteSur

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- [Se adjudicará mediante subasta electrónica:](#) No